



Planstrategi 2007



HVIDOVRE
KOMMUNE

Indhold

Indledning	4
Udviklingsperspektivet "Vestegnen i udvikling - byer i bevægelse"	6
Den fysiske kulturarv	10
Kulturarvsprojektets indsatsområder	12
Udvikling og omdannelse af erhvervsområder	14
De nye kommuneplanemner - miljø og forsyning	18
- natur og landskab	22
Planlægning siden 2005	26
Revision af kommuneplanen	27
Offentlig høring	27

Forord

Hvidovre Kommunalbestyrelse lægger hermed Planstrategi 2007 frem til offentlig debat.

Planstrategi 2007 er vores bud på den ønskede udvikling og planlægning for Hvidovre Kommune. Den er således det første, indledende skridt frem mod en revision af Kommuneplan 2005.

Den forestående kommuneplanrevision bliver særlig vigtig. Efter strukturreformen, hvor Hovedstadens Udviklingsråd og amterne blev nedlagt, bliver kommuneplanen nemlig det eneste, samlede plan-dokument for arealanvendelsen og udviklingen af by- og landområderne i kommunen.

For første gang nogensinde indeholder planstrategien fælles strategiske mål, der er formuleret sammen med de øvrige kommuner i Vestegnssamarbejdet. Vi forventer os meget af dette initiativ i forhold til at udvikle kommunerne i fællesskab på de områder, hvor der er sammenfaldende interesser.

Planstrategien udpeger de emner, der skal rettes særlig fokus på i planlægningen i de kommende år. Den er derfor et vigtigt grundlag for arbejdet med den kommende kommuneplanrevision, og naturligvis også for arbejdet med lokalplanlægningen og med sektorplanlægningen.

Desuden skal planstrategien anvendes som udgangspunkt for dialog med kommunens borgere og erhvervsliv, samt staten og andre interessenter forud for kommuneplanrevisionen.

Vi håber, at Kommunalbestyrelsens bud på den ønskede udvikling bliver genstand for diskussion blandt kommunens borgere, foreninger og virksomheder. Vi ser frem til en god og konstruktiv debat!

Alle interesserede kan komme med bemærkninger til planstrategien ved at skrive et brev eller en e-mail til Hvidovre Kommune. Hvis du har ideer, forslag eller kommentarer til planstrategien skal de sendes til os i løbet af høringsperioden, der foregår fra den 9. januar til den 9. marts 2008.

Med venlig hilsen



Milton Graff Pedersen
Borgmester



Indledning



Hvad er en planstrategi?

Efter planloven skal Kommunalbestyrelsen inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Planstrategien skal efter loven indeholde Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen. Den skal desuden indeholde en beslutning om revision af kommuneplanen, samt indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden den seneste revision af kommuneplanen.

Formålet med en planstrategi er således at sikre, at det lokale planlægningsarbejde sker efter bevidst valgte visioner og mål.

Indholdet i planstrategien

Men planstrategien hverken kan eller skal kunne rumme hele det kommunale arbejdsområde.

Den seneste planstrategi for Hvidovre – Planstrategi 2003 – havde især fokus på fire temaer, nemlig byomdannelse, trafik og miljø, detailhandel, og grønne områder. Disse temaer blev indarbejdet i Kommuneplan 2005, der naturligvis fortsat er gældende, ligesom de temaer og målsætninger, der er formuleret i kommuneplanen.

Denne planstrategi er opbygget over følgende fire temaer:

- Fælles udviklingsperspektiv for Vestegnen
- Den fysiske kulturarv
- Udvikling og omdannelse af erhvervsområder
- De nye kommuneplanemner

Fælles udviklingsperspektiv for Vestegnen

Hvidovre deltager i et intensiveret samarbejde mellem kommunerne i Vestegnssamarbejdet om fælles elementer til kommunernes planstrategier.

Dette samarbejde blev i 2007 udpeget som et eksempelprojekt under PLAN09, der med støtte fra Miljøministeriet og RealDania Fonden skal være med til at udvikle plankulturen i Danmark.

Det umiddelbare resultat af projektet er det fælles udviklingsperspektiv for Vestegnen, "Vestegnen i udvikling - byer i bevægelse", der er vedtaget af kommunalbestyrelserne i Hvidovre, Albertslund, Brøndby, Glostrup, Høje Taastrup, Ishøj og Vallensbæk.

I udviklingsperspektivet er der beskrevet en række visioner for Vestegnens udvikling, lige som det er beskrevet, hvordan man i fællesskab vil arbejde konkret for at realisere visionerne.

Udviklingsperspektivet fokuserer på fem temaer:

- Områder med erhverv
- Tværgående trafik og pendling
- Oplevelsesøkonomi
- Socialt ansvar og uddannelse
- Det åbne land

Disse temaer er udvalgt efter afholdelsen af et ErhvervsTopmøde i april 2007, hvor politikere, borgere, erhvervsfolk, organisationsfolk og andre med interesse i erhvervsudvikling på Vestegnen diskuterede og prioriterede erhvervsfremme-indsatsen og –planlægningen.

Det fælles udviklingsperspektiv for Vestegnen danner grundlaget for Hvidovres egne, konkrete initiativ.

ver og den fysiske planlægning i kommunen, herunder Planstrategi 2007.

Den fysiske kulturarv

Hvidovre Kommune har i årene 2006-07 været udpeget som kulturarvskommune i et projekt med støtte fra Kulturarvsstyrelsen og RealDania Fonden. Projektet skulle være med til at udvikle metoder for at anvende udpegede bevaringsværdier i det byggede miljø strategisk i kommuneplanlægningen.

I Hvidovre er der udpeget og udviklet bevaringsværdier i det 20. århundredes bygningsmasse og bystruktur, især med fokus på tiden efter 2. verdenskrig.

Den fysiske kulturarv er gjort til et tema i planstrategien for at følge op på det strategiske element i kulturarvskommuneprojektet.

Udvikling og omdannelse af erhvervsområder

Som nævnt indeholder udviklingsperspektivet for Vestegnen en fælles strategi for udvikling og omdannelse af de større erhvervsområder på Vestegnen.

Udviklingen og omdannelsen af Hvidovres større erhvervsområder - Avedøre Holme, Arnold Nielsens Boulevard/Gungevej samt Gl. Køge Landevej/Tårnfalkevej – er gjort til et tema i planstrategien for at kunne konkretisere det fælles udviklingsperspektiv.

Der er især fokus på visioner og mål for Avedøre Holme for at sikre et dynamisk og attraktivt erhvervsområde. Kommunen ser en udtalt forskel på statens udmeldinger og behovet for udvikling af området og kommunens muligheder for at igangsætte og styre en sådan udvikling.

De nye kommuneplanemner

Med gennemførelsen af strukturreformen pr. 1. januar 2007 er regionplanmyndighederne (amterne og Hovedstadens Udviklingsråd, HUR) nedlagt.

Kommuneplanlægningens rolle i fremtidens plan-system er dermed ændret afgørende, idet regionplanen udfases og kommuneplanen fremover bliver den eneste, overordnede plantype, hvor borgere og virksomheder kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i kommunen.

I planloven er det fastlagt, at kommunalbestyrelserne fremover skal udarbejde retningslinjer for 19 emner i kommuneplanen. En overvejende del af disse emner er nye i kommuneplanlægningen, idet de tidligere har været behandlet i regionplanerne. De nye emner handler især om miljøforhold, forsyningsanlæg, regulering af det åbne land og beskyttelse af bevaringsværdier.

De nye kommuneplanemner er gjort til et tema i planstrategien for at kunne foretage en særlig vurdering af enkelte af disse emner. De øvrige, nye kommuneplanemner forventes overført forholdsvis direkte fra Regionplan 2005 til den kommende kommuneplan for Hvidovre.

Agenda 21-strategien

Efter planloven skal Kommunalbestyrelsen også udarbejde og offentliggøre en lokal strategi for en bæredygtig udvikling, en såkaldt Agenda 21-strategi.

Det går som en rød tråd gennem Planstrategi 2007, at Kommunalbestyrelsen vil planlægge for en bæredygtig udvikling. Det vil sige, at byen til stadighed

skal udvikles og omdannes, samtidig med at ressourceforbruget nedsættes og miljøbelastningen mindskes.

I marts 2008 offentliggør Kommunalbestyrelsen et særskilt forslag til ny Lokal Agenda 21-strategi.

Baseret på de aktuelle miljøudfordringer forventer vi, at Agenda 21-strategien vil blive opbygget omkring følgende temaer:

- Klima
- Miljø & Natur
- Sundhed

En væsentlig forudsætning for gennemførelsen af Agenda 21-strategien er, at opgaven med at skabe en bæredygtig udvikling i kommunen løses i samarbejde med borgere og virksomheder.

Det forudsættes at den kommende Agenda 21-strategi for Hvidovre Kommune anvender og understøtter de temaer og målsætninger, der er beskrevet i Planstrategi 2007.

Udviklingsperspektivet

Vestegnen i udvikling - byer i bevægelse

Indledning

På Vestegnen er der lang tradition for forandringer. Her er en entreprenørånd, som præger byer og landskab, kultur- og erhvervsliv, og som har lagt fundamentet for det videre arbejde med at skabe fremtidens Vestegn.



Kort: Vestegnssamarbejdet

Vestegnen er helt sin egen, men ikke sig selv nok. Her findes et aktivt byliv med nærhed og sociale relationer. Samtidig er Vestegnen en del af Hovedstadsområdet. Det giver let adgang til et stort arbejdsmarked, kulturelle tilbud, uddannelser og infrastruktur. På Vestegnen er der nærhed og samtidig udsyn.

På Vestegnen er der mange forskelligartede landskaber i tæt kontakt til byområderne. Her er et stort og varieret udbud af unikke friluftaktiviteter. Her er plads til både den stille fordybelse og den aktive brug af naturen.

Overordnet Vision for Vestegnen i 2020

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet arbejder i fællesskab for en helhedsorienteret udvikling. Der fokuseres på udvikling af byer, det åbne land, infrastruktur, erhverv, kultur og mennesker. Udviklingen er til gavn for Vestegnens borgere og erhvervsliv samt Hovedstadsområdet i øvrigt. Udviklingen formes i fællesskab, og det fælles arbejde giver styrke, troværdighed og alsidighed.

Vestegnen er et netværk af selvstændige bysamfund med mange fælles karakteristika og en fælles identitet. Kommunerne samarbejder om kommuneplanlægningen og udnytter og udvælger sit fokus i samarbejdet der, hvor udvikling i fællesskab kan give effektivitet og kvalitet.

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet arbejder i fællesskab med målrettet branding og profilering af Vestegnen – både eksternt til omverdenen og internt til kommuner, virksomheder og borgere. Branding af Vestegnen understøtter og binder fokusområderne sammen.

Vestegnen vil i 2020 være kendt for:

- Fornyelse: Nyskabende, kreative og bæredygtige løsninger
- Balance: Sammenhæng mellem arbejde, boliger, uddannelse og fritid
- Samarbejde, åbenhed og tolerance: Kommunerne samarbejder indbyrdes. Udviklingen skabes i dialog med borgere, erhvervsliv og organisationer
- Natur og oplevelser: Nærhed til de sammenhængende åbne landskaber fra alle byområder på Vestegnen. Unikke muligheder indenfor natur, kultur, idræt og friluftsliv
- Tilgængelighed: En veludbygget og sammenhængende infrastruktur, for både virksomheder og borgere
- Styrkepositioner: Klare styrkepositioner for Vestegnens erhverv, en klar miljøprofil og muligheder for nye erhvervstyper
- Ansvar: Tolerance og socialt ansvar er i højsædet og bygger på, at menneskelig udvikling både er et individuelt og et fælles ansvar.

Strategi og handlingsplan

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet vil i fællesskab arbejde for fælles branding og profilering af Vestegnen. Arbejdet vil ske med afsæt i et strategisk samarbejde om fem centrale og sammenhængende fokusområder:

- Områder med erhverv
- Tværgående trafik og pendling
- Oplevelsesøkonomi
- Socialt ansvar og uddannelse
- Det åbne land

Områder med erhverv

■ Vision

Vestegnen vil i 2020 være kendt for:

- Langsigtet planlægning med klare visioner er Vestegnens varemærke
- Erhvervsområderne er attraktive, velbeliggende, let tilgængelige og konkurrencedygtige
- En række ældre erhvervsområder er omdannet til attraktive og levende bolig- og erhvervsområder
- Egnens beliggenhed, rummelighed og den gode infrastruktur er udnyttet til at fastholde og videreudvikle styrkepositionerne inden for industri, bygge- og anlæg, handel samt transport
- Den gode kollektive infrastruktur er udnyttet til at videreudvikle egnens styrkepositioner inden for erhverv med mange arbejdspladser eller besøgende i byerne
- Der er udviklet nye styrkepositioner, blandt andet indenfor oplevelsesøkonomi og miljøvirksomheder.

■ Strategi og handlingsplan

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet vil i fællesskab arbejde for:

- At udlæg af nye og omdannelse af eksisterende erhvervsområder sker på baggrund af en overordnet arbejdsdeling for Vestegnen
- At erhvervsområderne videreudvikles individuelt ud fra det enkelte områdes forudsætninger: Betjening med infrastruktur, nuværende anvendelse og udviklingspotentiale
- At omdannelse og udvikling udføres i tæt samarbejde med grundejere og virksomheder. Nye samarbejdsformer skal afprøves, og grundejere og virksomheder inddrages tidligt i processen.

Tværgående trafik og pendling

■ Vision

Vestegnen vil i 2020 være kendt for:

- En veludbygget infrastruktur, som giver en bred vifte af muligheder, både for kollektiv og individuel transport. Det er let at bevæge sig rundt – både indenfor Vestegnen og på kryds og tværs i Hovedstadsområdet
- Letbanen langs Ring 3 er etableret fra Lundtofte over Glostrup til henholdsvis Ishøj og Brøndby Strand, og herfra videre over Avedøre Holme til Ørestad. De ældre erhvervsområder langs Letbanen er omdannet til moderne intensive byområder
- Ring 5 er forlænget mod nord og syd og skaber adgang via Vestegnen på tværs af Hovedstadsområdet
- Et sammenhængende og veludbygget cykelstisystem gennem det åbne land og i byområderne gør det let at pendle på Vestegnen, og skaber adgang til det åbne land.

■ Strategi og handlingsplan

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet vil i fællesskab arbejde for:

- At der sker udbygning af den tværgående infrastruktur
- At sikre fremdrift i det videre arbejde for etablering af en letbane langs Ring 3
- At sikre, at interessenterne omkring Ring 5 samles, og at der er fremdrift i det videre arbejde med Ring 5
- At sikre at projekterne for udbygning af den tværgående infrastruktur fremmes af staten og øvrige relevante parter
- Sikre sammenhæng i stisystemerne på Vestegnen.

Oplevelsesøkonomi

■ Vision

Vestegnen vil i 2020 være kendt for:

At oplevelsesøkonomien på Vestegnen er et vigtigt erhvervmæssigt aktivitetsområde, der er kendt i Danmark og i Verden. Vestegnen er kendetegnet ved:

- Kreativitet: Mennesker med idéer og foretagelse
- Kulturhistorie: Vi kender vore byers spændende fortid og ved, hvor de er på vej hen
- Underholdning og udfoldelse: Inspiration og aktivitet i sport, natur, scenekunst, musik og film
- Muligheder: Her kan man finde en håndboldbane, en ridesti, et øvelokale eller et atelier
- Grænseløshed: Oplevelserne findes på tværs af sektorer, offentlig og privat, i bygninger eller på Internettet
- Mangfoldighed: Aktiviteter inden for oplevelsesøkonomien skaber nye muligheder for integration.

■ Strategi og handlingsplan

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet vil i fællesskab arbejde for:

- At understøtte udviklingen af kulturelle fyrtårne. Fyrtårne har national og international gennemslagskraft og er enestående for Vestegnen. Fyrtårne kan være en enkeltstående begivenhed, et formaliseret knudepunkt eller netværk inden for et bestemt kulturelt område, hvor institutioner, organisationer og private virksomheder mødes. Fyrtårne kan geografisk være lokaliseret på et enkelt sted, eller spredt ud og knyttet sammen af et bestemt tema
- At søge at etablere en fælles kulturinvesteringsfond og gennemføre et fælles markedsføringsarbejde senest primo 2009.

Socialt ansvar og uddannelse

■ Vision

Vestegnen vil i 2020 være kendt for:

- At arbejdsstyrken har de nødvendige kvalifikationer og matcher de behov og skiftende udfordringer som et dynamisk arbejdsmarked kræver
- At socialt ansvar og uddannelse prioriteres højt.

■ Strategi og handlingsplan

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet vil i fællesskab arbejde for:

- At sikre en øget beskæftigelse for de unge, samt for gruppen af ledige gennem uddannelse og opkvalificering af arbejdsstyrken. Der igangsættes to strategiske netværk, som kan nyttiggøre de mange eksisterende initiativer på arbejdsmarkeds- og uddannelsesområdet og skabe sammenhængskraft mellem disse
- Etablering af Vestegnens Netværk for Unge og Uddannelse. Netværket for Unge og Uddannelse etableres som det første. Netværket vil arbejde for kvalificeringen af fremtidens arbejdskraft på Vestegnen gennem fokus på sammenhængende overgange fra folkeskole over ungdomsuddannelserne til virksomhederne. Med en særlig indsats for uddannelse til unge på Vestegnen skal netværket samarbejde med staten og andre aktører om at løfte de særlige sociale opgaver på Vestegnen. Målet er at væsentligt flere unge på Vestegnen gennemfører en ungdomsuddannelse. Netværket arbejder hen imod regeringens målsætning om, at 95 % af en ungdomsårgang gennemfører en ungdomsuddannelse i 2015

- Etablering af Vestegnens Netværk for Øget Beskæftigelse. Netværket vil målrette den fælles indsats for den umiddelbare mangel på arbejdskraft gennem forbedringer af strukturer og overgange samt formidling af viden mellem jobcentre, sprogskoler, virksomheder, uddannelsessteder med flere. Netværket skal konkret arbejde for at øge beskæftigelsesgraden for ledige med ikke-vestlig baggrund og nedbringe andelen af sygedagpengeforløb for de langtidssygemeldte.

Det åbne land

■ Vision

Vestegnen vil i 2020 være kendt for:

- Store sammenhængende og varierede landskaber af høj kvalitet, med kort afstand mellem by og land
- Landskaber og natur der rummer en vifte af unikke muligheder for friluftaktiviteter samt kultur- og naturoplevelser, og dermed er den optimale ramme om et sundt og aktivt liv for alle
- Forskelligartede landskaber og natur, som gør det attraktivt at besøge, bo og arbejde på Vestegnen
- Landskaberne opleves som et aktiv for alle dele af egnen.

■ Strategier og handlingsplan

Kommunerne i Vestegnssamarbejdet vil i fællesskab arbejde for:

- At Vestegnens landskaber og natur forvaltes og udvikles efter bæredygtige principper. Både natur- og kulturlandskaber skal tilgodeses gennem en balance mellem beskyttelse og benyttelse. Landskaberne skal have en høj kvalitet og variation af både arter og naturtyper.
- At fremme mulighederne for kulturelle friluftaktiviteter i landskabet og skabe sammenhæng til oplevelsesøkonomien
- At fremme borgernes livskvalitet og sundhed ved mulighed for motion og oplevelser i natur- og landskabsområder
- At sikre at planlægningen af kommende større infrastrukturprojekter sker med optimale miljømæssige løsninger og høj kvalitet i den landskabelige indpasning og udformning
- At øge tilgængeligheden og udvikle og forvalte arealerne både i de ekst. grønne kiler og ringe, samt i de nye kileforlængelser og en ny 4. grøn ring.



Kig udover Vestegnen fra Avedøre Holme

Den fysiske kulturarv

Hvidovre som kulturarvskommune

I 2006 blev Hvidovre Kommune udpeget som kulturarvskommune sammen med Hjørring, Ålborg og Haderslev kommuner. Udnævnelsen af de fire kulturarvskommuner skete som følge af en undersøgelse fra 2005, der viste, at et stort flertal af danskerne mener, det er vigtigt at bevare og udvikle kulturarven. Kulturarven skaber lokal identitet, og danskerne er villige til at flytte til områder med en spændende historie frem for til områder, der opleves som historieløse.

Formålet med de fire kulturarvskommuner har derfor været at undersøge, hvordan den lokale kulturarv kan bruges som strategisk redskab i kommunernes fremtidige udvikling med henblik på at styrke identiteten og tilfredsheden hos de borgere og det erhverv, som allerede findes lokalt og på den anden side at tiltrække nye borgere og virksomheder.

Som kulturarvskommune har Hvidovre budt ind med et udviklingsarbejde, der har haft til formål at skabe en metode, der undersøger og vurderer det 20. århundredes og specielt forstædernes kulturarv, samt hvordan denne kulturarv kan bruges som udviklingspotentiale i Hvidovre Kommune.

Hvidovres kulturarv

Hvidovre Kommune har gennem de seneste 100 år gennemgået en rivende udvikling fra lille landsby til moderne forstad. Hvidovre er derfor rammen om forstadens historie, som den har udviklet sig i takt med den industrielle udvikling op igennem det 20. århundrede, og hvor mange spor fra det gamle landbrugssamfund er forsvundet. Hvidovre rummer historien om funktionel planlægning med store byområder og bygningskomplekser.

Hvidovre repræsenterer derfor en grundlæggende fortælling om de drømme og idealer, der lå i det 20. århundredes velfærdsstat. Drømmen om et samfund med lige muligheder for alle og om det gode liv i forstaden med gode boliger, arbejde og fritid.

Selv om det ikke er mere end et halvt århundrede siden, at velfærdsstaten for alvor blev realiseret, er fortællingen om velfærdsstaten allerede ved at blive til historie. Det 20. århundredes historie bliver hastigt til fortid, og det bliver stadig sværere at forstå, hvorfor man for eksempel byggede et område som Avedøre Stationsby eller et erhvervsområde som Avedøre Holme.

Til trods for at Hvidovre og mange andre forstadskommuner er resultater af velfærdssamfundets idealer og drømme, er forstadens byggeri i masseproduceret industribeton ofte blevet skældt ud for at være historieløst og ucharmerende. I Hvidovre findes ingen domkirker eller slotte, og Hvidovre Kommune rummer i det hele taget ikke klassiske kulturarvsbygninger.

Visionen med Hvidovre som kulturarvskommune har derfor været at skabe nysgerrighed omkring velfærdsstatens historie og få sat efterkrigstidens historie på dagsordenen som en del af den danske kulturarv.

Erfaringerne fra kulturarvskommuneprojektet viser klart, at der i Hvidovre kan identificeres væsentlige kulturarvsverdier fra velfærdsstaten. Dette kommer blandt andet til udtryk i kommunens bygninger, som vi ser det i mellemkrigstidens små lysthuse, selvbyggerhuse og bungalows og efterkrigstidens store bolig- og erhvervsplaner som Bredalsparken, Avedøre Stationsby og Avedøre Holme.

Kulturarv som udviklingsressource

Som forudsætninger for Hvidovre som kulturarvs-kommune demonstrerer Hvidovres museum, "Historien i Gaden", kommunens historie på gadeplan, mens "Hvidovre Kommuneatlas – Byer og bygninger 2000" sætter fokus på de bevaringsværdige bygninger og bebyggelser.

Med udpegningen af Hvidovre som kulturarvs-kommune er der sat fokus på industrialismens forstæder, som en del af den danske kulturarv og dermed den nødvendige nyfortolkning af bevarings-interesserne i forstædernes ofte oversete og ud-skældte bygningsmasse og kulturhistorie.

Størstedelen af Hvidovre Kommune er udbygget. Den videre udvikling af kommunen kræver derfor of-test byfornyelse og -omdannelse, hvilket øger risi-koen for, at Hvidovre Kommunes kulturarv går tabt.

Samtidig er det vigtigt, at kulturarven ikke kun har en bevarende funktion i klassisk forstand, men også er en dynamisk medspiller og ressource, der giver plads til genanvendelse, nyfortolkning og udvikling og dermed opstiller nye muligheder for borgerne og erhvervslivet i Hvidovre

Det handler om både at fastholde fortællingen om velfærdsstatens rationelle planlægning, drømme og idealer og samtidig tænke Hvidovre Kommune ind i en ny historie. På den måde vil kulturarven kunne bruges som identitetsskabende faktor og udviklings-ressource til glæde for både borgere, erhvervsliv og turister.

Industriholmen på Avedøre Holme

Kulturarv

Kulturarv skal forstås som de dele af kommunens fysik, der bærer lokal-samfundets og nationens centrale historie.



Kulturarvsprojektets indsatsområder



charmerende mangfoldighed
formidling af en drøm
realisering af historien
zone for det uønskede
opdatering af en drøm



Risbjergkvarteret

– charmerende mangfoldighed

En bærende fortælling fra mellemkrigstiden om drømmen om eget hus og have, selvbyggerdrømmen. Bevaringsværdier i forskellighed og diversitet i områdets fysiske udtryk. Visionen er at ændre opfattelse af området fra rod til charmerende mangfoldighed. Bevaringsstrategien er at sikre, at områdets mangfoldighed fortsat udvikles og at det beskrives og formidles positivt.

Bredalsparken

– fastholde og formidle drømmen

En bærende fortælling fra efterkrigstiden om den kollektive drøm om det gode liv i forstaden med lys, luft, grønne omgivelser og optimisme. Bevaringsværdier i parkbebyggelsens bygnings- og havearkitektur og områdets evne til at fortælle historien om almennyttige boliger som boliger for alle. Visionen er at fastholde, tilgængeliggøre og formidle områdets arkitektur og bebyggelsens status som et godt og tidsvarende byggeri. Bevaringsstrategien er at fastholde kvaliteter gennem den bevarende lokalplan, opdatere byggeriets standard for at sikre fortælle-værdi, samt formidle stedets kvaliteter.

Avedøresletten

– realisere historien

En bærende fortælling fra 1940'erne om den inderste del af den Grønne Kile som del af Fingerplanen. Den bevaringsværdige historie findes kun som fortælling, ikke fysisk. Visionen er at åbne Avedøresletten og give mulighed for rekreation. Bevaringsstrategien er at realisere Fingerplanens intentioner.

Risbjergkvarteret

Avedøre Holme

– zone for det uønskede

En bærende fortælling fra 1950- og 60'ernes drømme om industrisamfundets rationalitet og storskala-planlægning. Bevaringsværdier i områdets særlige vejnet med store, lige veje, store parceller og kontinuerligt forandrende indhold på parcellerne. Visionen er at gøre området til et aktiv for kommunen ved at beskrive og formidle stedets historie, samt til sted for lokalisering af "uønskede" funktioner, blandt andet fritidsaktiviteter. Bevaringsstrategien er at fastholde det rationelle udtryk og formidle historien om Danmarks sidste, store industriudstykningszone.

Avedøre Stationsby

– opdatere en drøm

En bærende fortælling fra 1960'erne om velfærdsstatens drøm om lige gode boliger til alle og ideen om, at man kunne planlægge det gode liv. Bevaringsværdier i de store træk i planen: Bymuren, Store Hus, tæt-lav bebyggelse, trafikseparering og institutionsbånd. Visionen er en positiv fortælling med afsæt i den historiske drøm, at der tilføjes nye byfunktioner og at individualisering mulig- og synliggøres. Bevaringsstrategien er at formidle, at man kan leve tidssvarende i Stationsbyen, og at drømmen om den gode bolig opdateres i forhold til ønsket om individualisering.



■ Målsætninger for kulturarven

- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning at bruge Hvidovres kulturarv fremadrettet som udviklingsressource og som løftestang. Hvidovre Kommune forpligtiger sig dermed til at implementere kulturarven på alle relevante politikområder. Kulturarven kan eksempelvis bruges som en identitetsskabende faktor for børn gennem undervisningen i skolerne, som løftestang i boligområder truet af social opsplnitning, og som en del af den kommunale branding og turismefremme.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at en nyudviklet kulturarvsmetode på egne forudsætninger bruges som vurderingsredskab på hele Hvidovre for at kunne prioritere bevaringsindsatsen på de områder, som er bærere af de væsentligste fortællinger.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at der i samarbejde med Kulturarvsstyrelsen søges udarbejdet et kulturarvsatlas for Hvidovre Kommune ud fra den nyudviklede kulturarvsmetode suppleret med SAVE-metoden (metoden bag "Hvidovre Kommuneatlas – Byer og bygninger 2000"), og at dette blandt andet anvendes i forbindelse med udarbejdelsen af fremtidige kommune- og lokalplaner.

Udvikling og omdannelse af erhvervsområder

Erhvervsstrukturen forandres

Erhvervsstrukturen i hovedstadsregionen er i de senere år forandret afgørende. De traditionelle industrier og håndværk har mindre betydning økonomisk og beskæftigelsesmæssigt end tidligere. I stedet er der vækst i virksomheder inden for serviceerhverv, administration, oplevelsesindustrien og videnserhverv.

Virksomhedernes behov og krav til stedet, hvor de placerer sig ændrer sig tilsvarende. De vælger ikke at placere sig ud fra, hvor der er ledige erhvervsarealer i lokalområdet, men har i stedet fokus rettet mod hele markedet i hovedstads- og øresundsregionen, både i forhold til arbejdskraften og kunderne.

Regionale og lokale forhold som let adgang til det overordnede vejnet og international lufthavn, kollektiv transport, arbejdskraftens størrelse og uddannelsesniveau, bymiljøets attraktioner osv. har stadig større betydning for virksomhederne, når de vælger placering.

Når erhvervsstrukturen ændrer sig er det afgørende, at der sker en tilsvarende udvikling af erhvervsområderne. Hvis der opstår et misforhold mellem virksomhedernes behov og det, som et område kan tilbyde, vil virksomhederne dels undlade at placere sig i området, dels fraflytte.

En omdannelse af Hvidovres erhvervsområder, hvor der sker en tilpasning til virksomhedernes nye behov, er derfor en nødvendighed. Men også en mulighed for at udvikle nye, attraktive bymiljøer.

Avedøre Holme i dag

Avedøre Holme er med sine ca. 325 hektar et af

Danmarks største erhvervsområder. Området er tænkt og anlagt som et industriområde, men rummer i dag også en række andre typer erhverv.

Kommunen har i 2006-07 i samarbejde med Industri- og Grundejerforeningen Avedøre Holme gennemført en undersøgelse, der skulle afdække områdets styrker, svagheder, muligheder og trusler.

Denne undersøgelse viser, at Avedøre Holme har nogle relativt unikke styrker sammenlignet med tilsvarende erhvervsområder i omegnen af København. Men disse styrker udnyttes i alt for ringe grad i dag.

Det gælder især den unikke beliggenhed - med optimal tilgængelighed til motorvejsnettet, lufthavnen og en relativ nærhed til Københavns centrum, beliggenheden helt tæt ved vandet, samt områdets infrastruktur, der giver en fremkommelighed og en overskuelighed man ikke oplever andre steder.

Efter statens landsplandirektiv Fingerplan 2007 må der på Avedøre Holme kun planlægges for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, de såkaldte miljøklasse 7-virksomheder. Der er tale om de aller mest forurenende og risikofyldte virksomheder.

Kommunalbestyrelsen mener ikke, at landsplandirektivet rummer svaret på de behov, som fremtidens virksomheder stiller til sin lokalisering, heller ikke på regionalt niveau. De virksomhedstyper, der har en fremtid i Danmark, og navnlig i et så centralt beliggende område midt i storbyen som Avedøre Holme, vil basere sine aktiviteter på ren, dvs. miljørigtig teknologi.



Ønsker til Avedøre Holme

Kommunalbestyrelsen ønsker, at Avedøre Holme skal være et moderne erhvervsområde, der rummer en bred sammensætning af virksomheder og aktiviteter, der ved at drage nytte af den centrale beliggenhed i storbyen og ved sin nærhed til det overordnede trafiknet kan bidrage til forsat beskæftigelse og erhvervsudvikling.

Området skal have en tydelig karakter, der adskiller sig fra og supplerer de øvrige større erhvervsområder på Vestegnen. Området skal have en klar miljøprofil og en effektiv kollektiv trafikbetjening.

Teknologiudviklingen vil medføre en stadig mindre miljøbelastning for virksomhederne indbyrdes og i forhold til de tilstødende områder. Virksomheder af forskellig karakter vil derfor kunne placere sig i området uden at blive generet af nabovirksomhederne.

I en overgangsperiode vil zonerings af området efter virksomhedernes miljøbelastning være et brugbart planlægningsredskab.

Det muliggør også, at området i praksis kan anvendes til andet end erhverv. Fremtidens Avedøre Holme bør derfor kunne anvendes både til erhverv og offentlige formål som uddannelse og kultur- og fritidsanlæg.

Området rummer i forvejen TEC, den tidligere Landtransportskole. Der bør kunne indpasses tilsvarende uddannelsesinstitutioner, der i et vist omfang er knyttet til det lokale erhvervsliv, og hvor en placering i et erhvervsdomineret område er en fordel for såvel institutioner som virksomheder.

De nye kultur- og fritidsanlæg kan udgøres af store bygninger og tilhørende parkeringsanlæg, der netop på grund af deres størrelse er vanskelige at placere andetsteds i byområdet. Der kan også placeres fritidsanlæg med støjende aktiviteter, hvortil der kræves en stor afstand til boliger og rekreative områder.

Området skal også fortsat anvendes til en række miljø- og energianlæg. Store anlæg som Avedøreværket, Spildevandscentret og vindmølleparken har ligget i området i flere år. Det må forventes at disse anlæg undergår en stadig videreudvikling, og at der kommer nye, supplerende anlæg.

Fremtidens virksomhedstyper på Avedøre Holme

Området skal selvfølgelig fortsat anvendes til industrivirksomheder. Det må forventes, at der i stigende omfang vil være tale om virksomheder, der fokuserer på produktudvikling og mindre forsøgsproduktioner, og at der kun i mindre omfang bliver tale om virksomheder med masseproduktion.

For mange af industrivirksomhedernes vedkommende bliver der et stadig større vidensindhold. Design, markedsføring og administration vil fremover blive af stadig større betydning i virksomhederne, og dette kommer også til at afspejle sig i virksomhedernes bebyggelser, der ikke vil være domineret af store produktionshaller.

For også at give plads til små og innovative virksomheder i området bør de store bebyggelser kunne ombygges og opdeles, så de kan rumme klynger af virksomheder. En sådan samlokalisering vil skabe

mulighed for synergieffekt og give bedre muligheder for at kunne tiltrække kvalificeret arbejdskraft.

Området er velegnet til at rumme virksomheder inden for den stadig vigtigere leisure industri. Det er virksomheder inden for sport, events og kultur, der på grund af aktivitetens karakter eller de tilknyttede bygningers størrelse vanskeligt kan indpasses i den øvrige del af byområdet. På Avedøre Holme er der tilstrækkelig plads og den nødvendige afstand til boligområderne.

Desuden er området velegnet til virksomheder inden for transport og logistik. På grund af den korte afstand til Københavns centrum vil området især være eftertragtet for transportvirksomheder, der udfører omladninger, ompakninger og videredistribution.

Området bør også fortsat rumme mindre værksteder og bygge- og anlægsvirksomheder, der kan drage nytte af områdets centrale beliggenhed i storbyen. Området er blandt andet velegnet til at tage imod de værksteder og bygge- og anlægsvirksomheder, der må flytte fra andre erhvervsområder på Vestegnen, hvor der skal ske byomdannelse til kontorer, boligformål mv.

Langs områdets hovedgade, Stamholmen, bør der kunne placeres forskellige serviceerhverv til betjening af områdets ansatte, besøgende og studerende. Der er blandt andet behov for spisesteder, butikker med kioskfunktioner, overnatningsmuligheder mm. til de cirka 10.000 daglige brugere af området.

Tilsvarende bør området kunne rumme virksomheder inden for erhvervsservice, dvs. virksomheder som udfører support til områdets øvrige virksomheder inden for IT, administration, markedsføring, ejendomsservice osv.

Bedre kollektiv trafik til Avedøre Holme

Det er afgørende at forbedre den kollektive trafikbetjening af Avedøre Holme.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor, at den planlagte letbane langs Ring 3 forlænges med en etape mellem Brøndby Strand S-Station og Stamholmen og videre over Kalveboderne til Metroen i Ørestad.

En letbane er en moderne sporvogn, der kører i eget tracé, hvorfor den ikke forsinkes af kapacitetsproblemerne på det overordnede vejnet.

Med Letbanen vil Avedøre Holme kunne forsynes med skinnebåren, kollektiv trafik, hvilket vil give en hurtig og let adgang til og fra området for de ansatte, studerende og brugerne.

Mindre shuttlebusser mellem Letbanen og virksomhederne vil kunne bringe de ansatte hurtigt, sikkert og komfortabelt rundt i området.

Ændringer i de fysiske forhold på Avedøre Holme

Området bør gennem indpasninger af nybyggeri og ombygning af eksisterende bebyggelse gøres tættere og mere bymæssigt langs Stamholmen og den nordlige del af Industriholmen. Alle bygningerne i denne del af området skal desuden have en høj arkitektonisk standard.

I den øvrige del af området bør der være mulighed for punktvis, og efter en fast plan, at opføre bebyggelse i op til 20 meters højde. De højere bygninger vil give de ansatte mulighed for at få attraktive kig ud over Kalveboderne og Køge Bugt fra arbejdspladserne, lige som de højere bygninger vil kunne rumme moderne og effektive højlagre.

Enkelte steder ønskes parcellerne friholdt fra bebyggelse. Disse parceller skal anvendes til fællesarealer for områdets ansatte og indrettes til rekreation i form af klippet græs til boldbaner, præget af vild natur og andre grønne oaser. Langs vejene skal allétræerne og buskene i vejskel sikre, at området har et sammenhængende og attraktivt, grønt præg.

Med anlæg af nye stier gennem området og nye forbindelser over digekanten skal det blive lettere at udnytte lokaliseringen ved havet til rekreation.

Lokalisering af støjende fritids- og friluftsanlæg på Avedøre Holme

De senere år er kommunen blevet mødt af ønsker fra unge, der har brug for et sted, hvor der kan lokaliseres støjende aktiviteter. Den mest efterspurgte aktivitet er forskellige kulturelle events som f.eks. gaderæs, truckertræf, koncerter og festivaler. Støjende fritids- og friluftsanlæg skal kunne overholde de vejledende støjgrænser og skal derfor placeres i god afstand fra boligområder og anden støjfølsom anvendelse. Avedøre Holme er dermed et oplagt sted at placere sådanne anlæg og aktiviteter.

Ved at inddrage Avedøre Holme som en lokalisering mulighed for de støjende anlæg og aktiviteter mind-

sker man presset på kommunens grønne områder. Da Avedøre Holme er et område, der ikke bruges af særlig mange i aftentimerne, kan en lokalisering af nye anlæg og aktiviteter også være med til at skabe mere liv i området om aftenen.

De øvrige erhvervsområder

Ud over Avedøre Holme rummer kommunen større arealer til erhverv langs S-banen vest for Hvidovre Station og øst for Rødovre Station, ved Landlystvej, omkring Arnold Nielsens Boulevard, i Filmbyen, ved Tårnfalkevej samt ved Gl. Køge Landevej mellem Hjørnagervej og Hvidovregårds Allé.

I området ved Landlystvej er der gennem de seneste 10-15 år pågået en omdannelse dels til butiks- og kontorformål, dels til boligformål. Da området er



stationsnært, er det Kommunalbestyrelsens hensigt, at denne udvikling skal kunne fortsætte.

Området omkring Arnold Nielsens Boulevard er i dag præget af en række forskellige byfunktioner – skole, offentlig forvaltning, badmintonhal, fodboldbane m.v. – og der er netop vedtaget en lokalplan, der åbner op for konvertering fra erhverv til boliger ved Gungevej/Bibliotekvej.

Kommunalbestyrelsen ser gerne, at denne udviklingstendens fortsætter efter helhedsorienterede overvejelser, således at der med tiden skabes et blandet byområde.

De øvrige nævnte erhvervsområder fastholdes til erhvervsformål. Der skal i forbindelse med nye lokal-

planer for områderne og i den løbende sagsbehandling tages højde for de ændringer, der pågår i erhvervsstrukturen, således at erhvervsområderne hele tiden kan fungere godt og dynamisk.

I de helt små erhvervsområder, som består af enkeltejendomme omgivet af boligområder, skal der måske ikke længere være erhverv overhovedet. Disse områder kan i stedet anvendes til for eksempel boligbyggeri. Eller også skal disse områder rumme en blanding af boliger og administration og serviceerhverv, der kan indpasses uden at medføre miljøgener.



■ Målsætninger for erhvervsområderne

- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at der på Avedøre Holme bliver mulighed for at planlægge for en erhvervsudvikling med både miljøbelastende og ikke-miljøbelastende virksomheder.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at der på Avedøre Holme bliver mulighed for at lokalisere offentlige formål som kulturelle anlæg samt fritids- og friluftsanlæg, der kræver særlig afstand til boligområder og rekreative områder, som f.eks. større idrætsfaciliteter og støjende fritidsanlæg.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning at sikre en miljørigtig placering af nye virksomheder og offentlige anlæg på Avedøre Holme gennem anvendelse af en zonerings af erhvervsområdet, som fastlægges på baggrund af en kortlægning af de eksisterende virksomheder og deres miljøklasse. Kortlægningen skal også omfatte miljø- og energivirksomhederne, der ligger i området til offentlige formål umiddelbart syd for Kystholmen.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at der efter en konkret vurdering af mulighederne i de enkelte områder iværksættes en omdannelsesproces for de ældre og mindre erhvervsområder ved Arnold Nielsens Boulevard/Gungevej og ved Landlystvej, samt for enkeltejendomme med erhverv beliggende i boligområder.

De nye kommuneplanemner - miljø og forsyning



Bæredygtig vandindvinding

Kommunalbestyrelsen har gennem mange år prioriteret at bevare den lokale vandindvinding og selv forsyne borgerne med en del af drikkevandet. For at det kan fortsætte, skal grundvandets gode kvalitet sikres og gerne forbedres, og vandet skal beskyttes mod forurening. Vandindvindingen skal være bæredygtig, så der også er grundvand af en god kvalitet til vores efterkommere.

En bæredygtig vandindvinding stiller krav til, hvordan byen og dens arealer bruges, så grundvandet ikke bliver forurenet. Måden, som vandet indvindes på, har også betydning for kvaliteten. Den bedste kvalitet af drikkevandet og den mindste påvirkning af andre vandområder opnås ved at sprede indvindingen på så stort et areal som muligt og at indvinde grundvandet jævnt over døgnet og året.

I Hvidovre kan vi indvinde grundvand uden at forringe naturen og vandmiljøet væsentligt. Stopper vi for vandindvindingen, skal drikkevandet hentes fra andre dele af Sjælland. Her vil en øget vandindvinding påvirke natur og vandmiljø meget mere, end det er tilfældet i Hvidovre.

På den baggrund har Kommunalbestyrelsen besluttet at prioritere en bæredygtig vandindvinding og beskyttelse af grundvandet i den kommende kommuneplan. Dette vil komme til at indgå i en samlet vandplan, som Statens miljøcentre skal lave. Hele Hvidovre Kommune – bortset fra kystområderne – udpeges som interesseområde for vandindvinding. I Kystområderne er grundvandet påvirket af saltvand, og der findes desuden naturområ-

der, hvor grundvandet bidrager til at veksle mellem våd og tør natur. Det er derfor ikke muligt at bruge grundvandet til drikkevand her.

I interesseområdet for vandindvinding må der som hovedregel ikke gives tilladelse til nye grundvands-truende aktiviteter eller anlæg. Det skal tilstræbes, at afvikle særligt grundvands-truende aktiviteter og anlæg i relation til eksisterende virksomheder, institutioner, boligbebyggelse mv.

■ Målsætninger for vandindvindingen

- Det er kommunalbestyrelsens målsætning at fremme bæredygtig vandindvinding gennem at udvide interesseområdet for drikkevandsindvinding til at omfatte hele kommunen, bortset fra de helt kystnære områder pga. grundvandets saltindhold.
- Det er herunder Kommunalbestyrelsens målsætning, at de særlige begrænsninger på vandindvindingen langs med Vestvolden fjernes, da en eventuel indvinding ikke har indflydelse på vand miljøet i fæstningskanalen.

Trafikstøj

Hvidovre Kommune er på godt og ondt nabo til landets hovedstadskommune. En af de mindre hensigtsmæssige konsekvenser er, at flere store transportkorridorer til København går gennem Hvidovre Kommune. Det er blandt andet Holbækmotorvejen, Motorringvej 3, Køgebugtmotorvejen og Kalvebodbroen – ligesom jernbanen til Roskilde og S-toget til Køge går tværs gennem kommunen. Linjeføringen for en evt. ny København-Ringstedbane forventes også at gå gennem Hvidovre.

Gennem de seneste år er trafikmængderne i og omkring København vokset voldsomt. Bilkøerne kan ses på motorveje, regionale veje som Gl. Køge Landevej og Avedøre Havnevej og selv på lokale veje som Hvidovrevej. Ud over øget ufremkommelighed og øget rejsetid fører trafikforøgelse også til øget trafikstøj. Der er i dag kun ganske få områder i Hvidovre, der ikke har trafikstøj som en mere eller mindre permanent påmindelse om nærheden til København.

Undersøgelser gennem de seneste år har vist, at støj er et af de væsentligste miljøproblemer i byområder. Særligt synes støj i nattetimerne - med deraf afledt forstyrrelse af nattesøvnen – at være en afgørende faktor for udvikling af forhøjet blodtryk, og/eller påfølgende blodprop i hjertet, hjerteanfald eller andre hjerte-kar-sygdomme. Det vil sige, at trafikstøj om natten er en gene, der reelt koster liv.

Samtidig har EU besluttet, at alle byområder skal have gennemført en strategisk kortlægning af støj fra trafik, jernbaner, lufthavne og industrianlæg som skal følges op af en handlingsplan for støjbekæmpelse.

Hvidovre Kommune gennemfører støjkortlægningen i 2007 og forventer at sende en støjhandlingsplan i offentlig høring i 2008.

På dette grundlag har Kommunalbestyrelsen besluttet at prioritere støjproblematikken i den kommende kommuneplan.

Væsentlige dele af støjen i Hvidovre stammer dog fra statsveje og jernbaner, hvor det er henholdsvis Vejdirektoratet og Trafikstyrelsen, der er ansvarlige for støjkortlægning og støjhandleplaner. På de områder må Hvidovre Kommune indgå i en nærmere forhandling omkring den fremtidige indsats.

■ Målsætninger for trafikstøjen

- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning at reducere støjbelastningen fra de større trafikveje i forhold til de bagvedliggende boligområder, der kortlægges med en støjbelastning på over 55 dB(A), ved at nedsætte hastighederne på trafikvejene og opføre afskærmende randbebyggelser, hvor dette er muligt.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at støjbelastningen fra vejtrafikken i boligområderne, der kortlægges med en støjbelastning på over 55 dB(A), dæmpes ved at anvende generelle zoner med maksimal hastighed på 40 km/t i boligområderne.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at alle boligområder, der kortlægges med en støjbelastning på under 55 dB(A) fra vejtrafikken eller 60 dB(A) fra jernbanetrafikken sikres mod yderligere støjbelastning.

Rent vand i Kalveboderne – mulighed for ny badestrand

Med den nylige etablering af to nye bademuligheder i København - havnebadet i Inderhavnen og den fremskudte badestrand ved Østamager - har der af gode grunde været fokus på, at også Kalveboderne ved Hvidovre Kommune skulle kunne anvendes til badning.

Ud fra vandkvalitetsmålinger kan man konstatere, at der ofte er god vandkvalitet i Kalveboderne. Ved kraftigt regnvejr er der imidlertid stadig udledninger af urensset, fortyndet spildevand til Harrestrup Å/Damhusåen og dermed til Kalveboderne. Efter disse udledninger går der en periode, inden vandkvaliteten igen er acceptabel. Derfor opretholdes i dag et badevandsforbud i Kalveboderne.

Hvidovre Kommune er i samarbejde med de andre kommuner, der udleder spildevand til Harrestrup Å/Damhusåen, ved at planlægge meget store investeringer i spildevandsanlæg over de næste 12 år. Renovering og udbygning af ledningsnet og bassiner vil betyde, at risikoen for større udledninger reduceres væsentligt.

Når problemerne med overløb af fortyndet spildevand i Kalveboderne er afklaret, vil der på sigt være en unik mulighed for at kunne tilbyde borgerne i Hvidovre en bademulighed inden for kommunens grænser.

Fredningen af Kalvebodkilen, der blandt andet omfatter Kystagerparken og Lodsparken, vil naturligvis være udgangspunktet for, hvor badestranden skal placeres

og hvordan den skal udformes. Det samme gælder hensynet til beboerne i de tilstødende boligområder.

Som udgangspunkt kunne badestranden placeres i Lodsparken, hvor græsfladen fint kan indgå i strandens "bagland", og hvor beliggenheden ved Hvidovre Havn giver gode muligheder for etablering af servicefaciliteter og vejadgang.

■ Målsætninger for Kalveboderne

- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning i samarbejde med de øvrige kommuner langs Damhusåen/Harrestrup Å senest i 2020 at have sikret en vandkvalitet i Kalveboderne, der opfylder kravene til badevand, og senest i 2010 at have etableret et varslingsystem, der muliggør badning med mindre der varsles om dårlig vandkvalitet.



Kystagerparken og Lodsparken

De nye kommuneplanemner - natur og landskab

De større landskabstræk i kommunen

Hvidovre er omkranset af et hesteskoformet, sammenhængende bælte af større, grønne områder.

Denne "grønne hestesko", der består af Kystagerparken, Lodsparken, Strandengen, Mågeparken, Vestvolden og Avedøresletten, giver alle borgere i kommunen en relativt kort afstand mellem deres boliger og de større, grønne områder.

Langt de fleste af disse arealer er sikrede ved fredning. Kommunens største grønne område, Avedøresletten, er kun delvis fredet. Interessen for ændring og udvikling – men også bevaring – af natur- og landskabsområderne i Hvidovre er derfor rettet mod dette konkrete område.

Avedøresletten

Avedøresletten er et fantastisk, enestående, bynært landskab, hvor arealanvendelsen spænder lige fra rekreative og friluftsomrettede aktiviteter over gartneri og landbrug til kulturhistoriske landskaber.

Avedøresletten er en del af Den Grønne Kile, dvs. en del af Fingerplanen, hvor byfingre mellem København og de omkringliggende købstæder er adskilt af grønne kiler. Disse grønne kiler - og de grønne ringe, der forbinder kilerne - gør det muligt overalt i storbyen at have kort afstand mellem boligområder til grønne områder, landskaber og natur.

Det regionale aspekt gør det vigtigt, at kommunerne indbyrdes foretager en koordinering af arealanvendelsen og planerne for arealer i Den Grønne Kile. I denne koordinering skal der selvfølgelig også

tages hensyn til de lokale behov for og ønsker til aktiviteter i området.

Planlægningen skal i Den Grønne Kile prioritere muligheden for offentlig adgang og ophold højt. Nye rekreative anlæg til organiserede fritidsformål såsom sport, der placeres i Den Grønne Kile, skal derfor som udgangspunkt være offentligt tilgængelige og uden særskilt hegning. Desuden skal planlægningen prioritere anlæg, som naturligt er knyttet til en placering i landområdet, og som i sin karakter og omfang kan indpasses i området. Større bygningsmæssige anlæg som haller og lignende, der ikke er afhængige af en placering i landområdet, skal i stedet placeres i byområdet i byzone.

På Avedøresletten skal der også i fremtiden være en flersidig anvendelse af arealerne, samt en balance mellem de forskellige interesser i området. Det skal pointeres, at aktiviteterne i landskabet skal ske på dyre- og plantelivets vilkår.

Området skal således være et varieret landskab, hvor den rekreative og landbrugsmæssige udnyttelse af arealerne sker under hensyntagen til beskyttelsen af miljøet samt natur- og kulturværdierne.

Til afvejning af interesserne i området skal der som element i kommuneplanen indgå en helhedsplan for Avedøresletten.

Adgangsforhold til og fra Den Grønne Kile

Der er ikke særlig langt mellem Den Grønne Kile og mange af Hvidovres boliger. Både det store skovområde ved Brøndbyøster, Avedøresletten og Vest-

volden er derfor vigtige rekreative mål for kommunens borgere. Men tilgængeligheden til de grønne områder i kilen er begrænset, blandt andet på grund af barrierer fra vejnettet. Desuden er tilgængeligheden til Avedøresletten fra de tilstødende byområder begrænset, da der ikke eksisterer et stisystem, der går på tværs af sletten.

I samarbejde med nabokommunerne og staten skal stiforbindelserne til og fra Den Grønne Kile derfor forbedres.

Dette vil ikke kun komme Hvidovres borgere til gode, men også være til glæde for storbyens øvrige borgere. Området vil nemlig bedre kunne anvendes af cyklister på gennemfart, enten på vej til og fra arbejde eller i forbindelse med rekreation eller turisme på egnen.

Motion og friluftaktiviteter i de grønne områder

Idræt, motion og friluftsliv er afgørende for borgernes livskvalitet og sundhed.

Den organiserede idræt står traditionelt stærkt i Hvidovre, og der er heldigvis ikke tegn på, at dette ændres. Tværtimod bliver der flere og flere medlemmer, der fortsætter med at dyrke idræt i en højere alder.

Over de seneste 20 år er det blevet mere og mere almindeligt at motion dyrkes uden for foreningslivet. Her kan som eksempel nævnes aktiviteter som kondiløb, cykling, svømning, stavgang, streetbasket, rulleskøjteløb og skateboarding.



I dag er borgerne en slags forbrugere, som har forskellige ønsker og behov, og som stiller større og større krav til muligheden for motion leg og bevægelse overalt i kommunen og på alle tidspunkter af døgnet.

Den uorganiserede motion og andre friluftsa aktiviteter vinder mere og mere indpas i de grønne områder.

Der er derfor en stigende efterspørgsel på friarealer, både til den organiserede idræt og den uorganiserede motion og friluftsa aktiviteter. Det må derfor forventes, at der kommer et større pres på de grønne områder.

En mulighed for at efterkomme behovet er en mere alsidig brug af de grønne områder, hvor det samme areal anvendes til flere aktiviteter. I den forbindelse skal der sikres en balance mellem de rekreative interesser samt natur- og kulturværdier.

Inden for de senere år er der kommet nye brugergrupper, der i anvendelsen af de grønne områder som redskaber til deres aktiviteter, f.eks. rollespil, mountainbike-kørsel og lignende, slider mere på områderne end sædvanligt.

Det er vigtigt, at også disse brugere oplever, at deres ønsker om at anvende de grønne områder bliver hørt samtidig med, at vi informerer og uddanner alle brugere til at tage vare på og beskytte de grønne områder.

Den uorganiserede motion er meget afhængig af gode adgangsforhold til de grønne områder. Det skal være nemt for brugerne at komme til og fra de

grønne områder, og det skal være nemt og inspirerende at benytte dem.

I de grønne områder skal der fremover ske en oprioritering af tilbud til støtte for den uorganiserede motion samt andre friluftsa aktiviteter. Et eksempel på dette er anlæg af motionsstier, hvor belægningen er egnet til at løbe på, med tilknyttede faciliteter som afstandsmærkning, pitstops, hvor der f.eks. er depot, omklædningsrum og toiletfaciliteter.

■ Målsætninger for natur og landskaber

- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at sikre og fremme en bæredygtig regional udvikling og planlægning af det åbne land gennem Vestegnssamarbejdet og andre nødvendige samarbejder på tværs af kommune- og administrative grænser i hovedstadsområdet.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at fastholde en varieret og flersidig anvendelse af arealerne i Den Grønne Kile samt at sikre balance mellem de forskellige interesser i området, herunder hensynet til dyre- og plantelivet.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning, at adgangsforholdene til Brøndbyskoven, Avedøresletten og Vestvolden sikres og forbedres i form af bl.a. stier således, at områdets offentlige tilgængelighed øges for alle.
- Det er Kommunalbestyrelsens målsætning at sikre og udvikle kommunens grønne områder i forhold til den uorganiserede idræt og motion, herunder arbejde for f.eks. nye motionsstier og dertil knyttede faciliteter samt en alsidig brug af de grønne områder.

Den Grønne Kile med Avedøresletten



Planlægning siden 2005

Vedtagne planer

Den gældende kommuneplan, Kommuneplan 2005, blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 13. december 2005. Siden da har Kommunalbestyrelsen vedtaget syv lokalplaner endeligt, hvoraf den ene var med et tilknyttet kommuneplantillæg.

Følgende planer er vedtaget endeligt:

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005
ændring af bebyggelsesprocenten i område 2B12
(i tilknytning til Lokalplan 224)

Lokalplan 128
Erhvervsområde ved Vojensvej/Hvidovrevej

Lokalplan 129
Kolonihaveområde ved Præstemosen

Lokalplan 224
Boligbebyggelse på Gungevej

Lokalplan 225
Skole- og institutionsområde ved Kirkegade

Lokalplan 226
Ældreboliger på Arnold Niensens Boulevard

Lokalplan 441
Avedøre Stationsby – Store Hus og Centerstrøget

Lokalplan 447
Kolonihaveområde ved Kettevej

Planforslag

Kommunalbestyrelsen har desuden offentliggjort fem lokalplanforslag, der endnu ikke vedtaget endeligt. Heraf er den ene med et tilknyttet kommuneplantillæg.

Følgende planer er eller har været fremlagt i offentlig høring, men er endnu ikke vedtaget endeligt:

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005
Ændring af bebyggelsesprocenten i del af område 1B21 – nyt område 1B27
(i tilknytning til Lokalplan 127)

Forslag til Lokalplan 127
Bevarende bestemmelser for rækkehusene
Kløverprisvej 15-61 og 24-70

Forslag til Lokalplan 448
Kolonihaveområde ved Bredholtvej – H/F Dahlia

Forslag til Lokalplan 509 (annulleret)
Råhavnen

Alle disse lokalplaner, lokalplanforslag og kommuneplantillæg kan ses på kommunens hjemmeside, www.hvidovre.dk

De kan desuden ses på www.PlansystemDk.dk

Revision og offentlig høring

Revision af kommuneplanen



Kommuneplan 2005 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 13. december 2005.

Med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen, som denne er beskrevet i Planstrategi 2007, har Kommunalbestyrelsen besluttet, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, jf. planlovens § 23 a, stk. 2.

Den kommende kommuneplan vil således komme til at bestå af:

- elementer fra Planstrategi 2007
- de udmeldte statslige interesser, herunder landsplandirektivet Fingerplan 2007
- indhold fra Regionplan 2005, der overføres direkte til kommuneplanen
- indhold fra Kommuneplan 2005, der videreføres uden ændringer.

Offentlig høring

Kommunalbestyrelsen har besluttet at fremlægge Planstrategi 2007 i offentlig høring i perioden fra den 9. januar 2008 til den 9. marts 2008.

Planstrategien offentliggøres samtidig i alle kommunerne i Vestegnssamarbejdet.

Indtil den 9. marts 2008 har alle borgere, foreninger, myndigheder og andre med interesse i kommunens udvikling mulighed for at komme med ideer, forslag, kommentarer m.v. til planstrategien.

Kommunalbestyrelsen vil efterfølgende tage stilling til de fremkomne bemærkninger og på denne baggrund beslutte, om der skal ske ændringer i planstrategien.

Send dine bemærkninger til:
Hvidovre Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Høvedstensvej 45,
2650 Hvidovre.

Du kan også sende en e-mail til:
teknik@hvidovre.dk

Hvidovre Kommune
Januar 2008



**HVIDOVRE
KOMMUNE**

Planstrategi 2007 er vedtaget af
Hvidovre Kommunalbestyrelse
den 27. november 2007.

Planstrategien er udarbejdet af
Hvidovre Kommunes Bygge- og Planafdeling
i samarbejde med den øvrige del af
Teknisk Forvaltning, Centralforvaltningen,
Skole- og Kulturforvaltningen samt
Personale- og IT-forvaltningen.

Layout: InfoPlus
Foto: Hvidovre Kommune
Fotocollager: SLA
Tryk: KLS Grafisk Hus